

**План
текущего ремонта на 2023 год
в жилом доме № 20 по ул. Ишимская, г. Омск**

Задолженность населения на 01.01.2023 г., руб.	Неосвоенные средства (+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2023 г., руб.	Плановые начисления по текущему ремонту за 2023 г., руб.
33 949,62 руб.	93365,98 руб.	39 566,77 руб.

№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во	Ориентир. сумма, тыс.руб.	Срок исполнения, месяц
①	Очистка кровли				сентябрь
2	от наледи	к.	2,0	≈ 6000	март
3					
④	Подготовка дома				
5	к отопительному				
6	2023-2024 г.г.	шт.	1,0	≈ 5000	июль
7					
⑧	Замена теплооб-				
9	менника	шт.	1,0	≈ 30 000	
10	(с демонтажем устаревших				
11	собственников)				
12					
13					
14					
15					
Итого:					

Примечание:

1. Управляющая организация в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников может производить в одностороннем порядке перераспределение денежных средств по текущему ремонту.
2. Управляющая организация несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных собственниками и согласованного плана работ.
3. Управляющая организация выполняет обязательства по текущему ремонту при условии 100% оплаты жителями дома.

Управляющий домом

С.С. Райзева И.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представители собственников

В.В. Медикова С.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)